

י' טבת תשע"ז
08 ינואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-16-0202 תאריך: 28/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזטר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1938	0496-052	אבן גבירול 52	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
2	16-1863	1185-005	5 1185	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	16-1849	3704-008	שז"ר זלמן 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
4	16-187?	0374-058	הרכבת 58	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	16-1935	3492-014	נחל עוז 14א	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
6	16-1941	3008-023	ארליך 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
7	16-1942	3325-008	הדואר 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
8	16-1946	0002-062	הרצל 62	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 52

בקשה מספר:	16-1938
תאריך בקשה:	14/12/2016
תיק בניין:	0496-052
בקשת מידע:	201500526
תא' מסירת מידע:	27/04/2015
גוש:	6111 חלקה: 221
שכונה:	הצפון החדש- החלק הדרו
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח:	מ"ר

מבקש הבקשה: זהרי הלן
אבן גבירול 15, ירושלים *

עורך הבקשה: ארליך אירינה
רוטשילד 61, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: משרדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 1082.7 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0202-1 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 5 1185

גוש: 7077 חלקה: 56	בקשה מספר: 16-1863
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 30/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1185-005
שטח: 3201 מ"ר	בקשת מידע: 201401897
	תא' מסירת מידע: 15/12/2014

מבקש הבקשה: שבת משה נכסים בע"מ
קרליבך 1, תל אביב - יפו *
ישעיה משה
התמר 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל מלון/משרדים, 18.0 קומות מגורים, ובהן 120 יח"ד
מלון הכולל 12 קומות וכ-170 חד' + שטחים ציבוריים
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות, ח.אשפה, שימושים מלונאיים.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מסחר וחנויות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, מסחר וחנויות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0202 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 8 דקל 2

גוש: 6991 חלקה: 33	בקשה מספר: 16-1849
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3704-008
שטח: 1202 מ"ר	בקשת מידע: 201500230
	תא' מסירת מידע: 03/03/2015

מבקש הבקשה: קואינוב ברוחי
שז"ר זלמן 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף וקרקע, לחזית, לצד, בשטח של 467.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 530.43 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0202-1 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבת 58

גוש: 6977 חלקה: 256	בקשה מספר: 16-1878
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 05/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0374-058
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מליין מגדל הרכבת
אלון יגאל 98, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וימר רמי
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים במהלך בניה ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0202 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל עוז 14 א

גוש: 7074 חלקה: 59	בקשה מספר: 16-1935
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 13/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3492-014
שטח: 2538 מ"ר	בקשת מידע: 201500396
	תא' מסירת מידע: 23/06/2015

מבקש הבקשה: אבו דייה עלא
יהודה הימית 16, תל אביב - יפו 68134

עורך הבקשה: אבו דייה עלא
יהודה הימית 16, תל אביב - יפו 68134

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 61.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116.94 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות פנימיות ותכנון מחודש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשנה נוספת מ- 24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0202-1 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשנה נוספת מ- 24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארליך 23 ארליך 25

גוש: 7024 חלקה: 74	16-1941	בקשה מספר:
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון	14/12/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	3008-023	תיק בניין:
שטח: 444 מ"ר	201202410	בקשת מידע:
	11/11/2012	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אביקסיס אסף דוד
 שדרת עומרים מ"ר 4, מודיעין-מכבים-רעות *
 מרון רפאל שפיר
 באר גנים 38, אבן יהודה *
 שרף אהוד
 שמעון 98, מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
 רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים וחדר כושר ומרתף לחניה
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 5 חדרי שירותים, 8 חדרים, 2 מטבחים, 2 ממ"דים
 על הגג: חדר מדרגות כללי, 2 דירות 3 חדרים 50% משטח הגג
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.50 מטר, 8 חדרים, 2 מטבחים, 2 ממ"דים
 פירוט נוסף: בקומה א' + ב' 16 חד', 4 ממ"דים, 4 מטבחים ו- 12 חדרי שירותים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0202 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הדואר 8

גוש: 7017 חלקה: 29	בקשה מספר: 16-1942
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3325-008
שטח: 1284 מ"ר	בקשת מידע: 201401769
	תא' מסירת מידע: 08/03/2015

מבקש הבקשה: יפו סאמיט (יולי) בע"מ
נחמני 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 34 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0202-1 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 62

גוש: 7425 חלקה: 46	בקשה מספר: 16-1946
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 15/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0002-062
שטח: 196 מ"ר	בקשת מידע: 201302037
	תא' מסירת מידע: 07/01/2014

מבקש הבקשה: תגר גיל
וייס יעקב 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נאמן אסף
צייטלין 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 400.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, ממ"מ, חנות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 תנויות, 1 חדרי שירותים
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, יח"ד
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 16-0202-1 מתאריך 28/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.